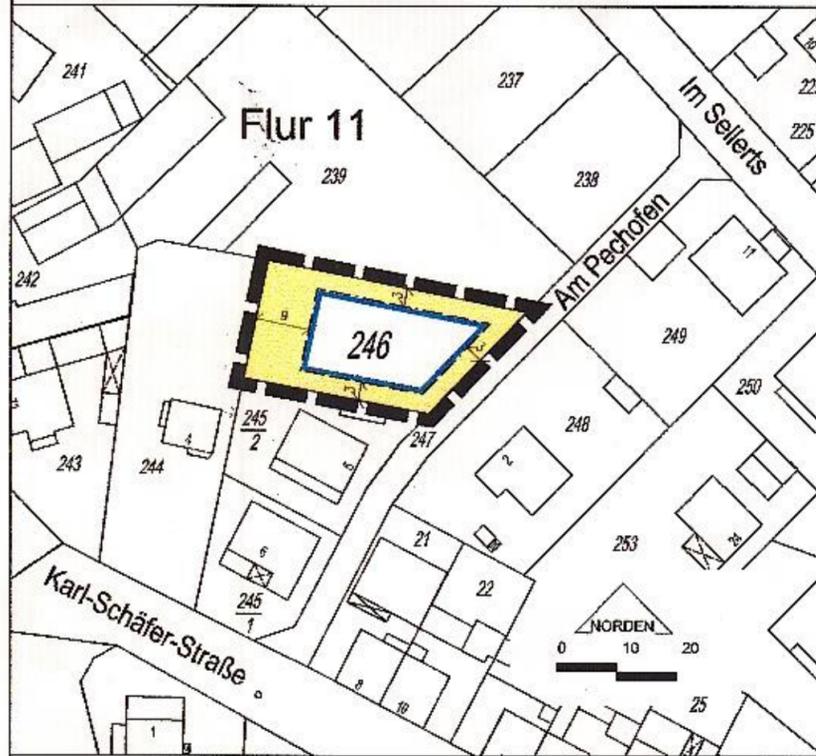


16a

**BEBAUUNGSPLAN**

„Am Pechofen, 1. Änderung“  
der Gemeinde Brensbach  
Ortsteil Brensbach

**Gemeinde Brensbach, Ortsteil Brensbach      Bebauungsplan „Am Pechofen, 1. Änderung“**



**Zeichenerklärung**

**Festsetzungen**

-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Hinweis**

-  Maßlinie / Maßzahl

**Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO**

**Dachformen, Dachneigungen**

Es sind bei 1 Vollgeschoss Flachdächer, Satteldächer und Walmdächer zulässig.  
Bei 2 Vollgeschossen sind Satteldächer und Walmdächer zulässig.  
Dachneigung: bei 1 Vollgeschoss max. 40°, bei 2 Vollgeschossen max. 30°.  
Garagen sind auch mit Flachdach zulässig.

Der Bebauungsplan „Am Pechofen, 1. Änderung“ ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches alle zeichnerischen Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB sowie die Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO zur Dachform und Dachneigung des Bebauungsplanes „Am Pechofen“. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Pechofen“ behalten ihre Gültigkeit.

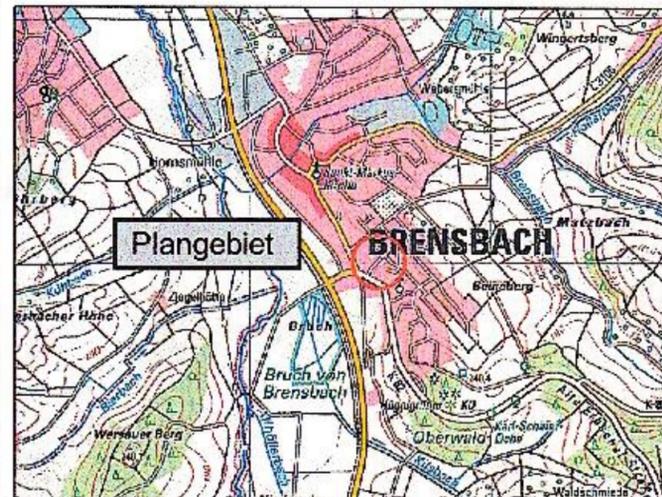
**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2011 (GVBl. I S. 786)

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46)



**Verfahrensvermerke**

**Aufstellung**

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.03.2012.

**Offenlegung**

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 25.06.2012 bis 25.07.2012.

**Beschluss**

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 30.08.2012.

17.08.2012  
Datum



*[Signature]*  
Unterschrift  
(Stosiek, Bürgermeister)

**Katasterstand**

Stand der Planunterlagen: 10/2010

**Bekanntmachung**

Der Beschluss des Bebauungsplans wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 28.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

09.10.2012  
Datum



*[Signature]*  
Unterschrift  
(Stosiek, Bürgermeister)

**Gemeinde Brensbach**  
Ortsteil Brensbach

**Bebauungsplan „Am Pechofen, 1. Änderung“**

Maßstab: 1:1000  
Auftrags-Nr.: PB20022-P

Entwurf: April 2012  
Geändert:

**planungsbüro für städtebau**

göringer.hoffmann.bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen see 1  
i.A. Balmes

tel.: 06071/49333  
fax: 06071/49359  
e-mail: bnb@gelis.de  
www.planungsbuero-fuer-staedtebau.de