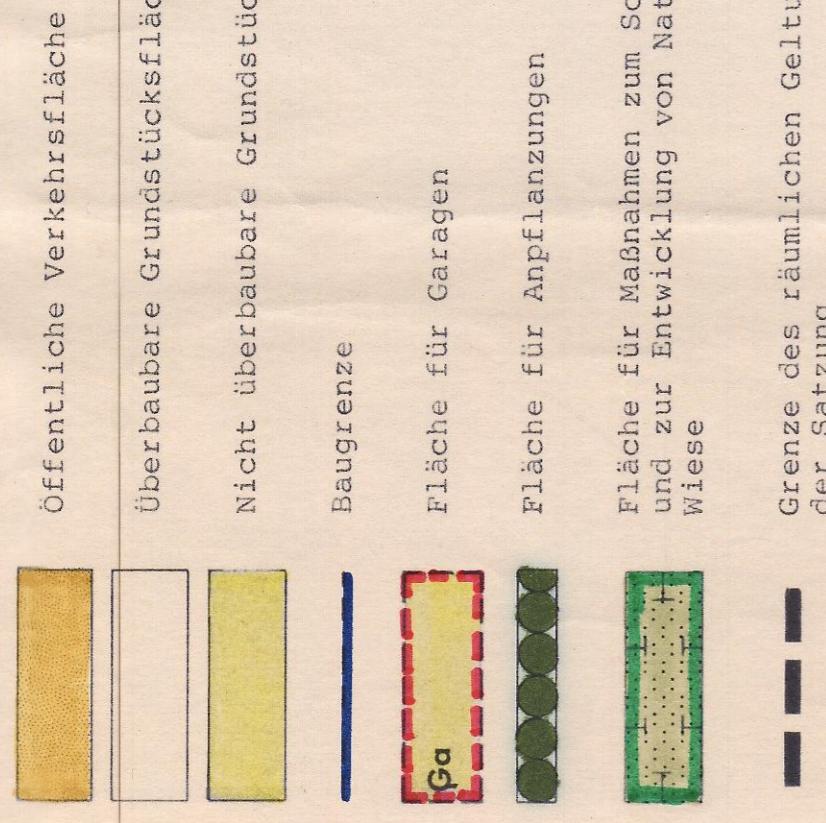


Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Ziffer 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986, EGBL I S. 2253 "Am Zollstock".

#### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

##### Zeichenerklärung



#### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

##### Fläche für Maßnahmen, zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Wiese

Innerhalb des im Plan als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Wiese ausgewiesenen Bereiches ist auf mindestens 90 % dieser Fläche eine Wiese mit einer geschlossenen Vegetationsdecke anzulegen und zu unterhalten. Je angeranger 100 m<sup>2</sup> dieser Fläche ist mindestens 1 hochstämmiger, starkwüchsiger Obstbaum der nachfolgenden Auswahlliste II anzupflanzen und zu unterhalten. Flächenviersiegelsungen sind unzulässig.

##### Auswahlliste II:

###### Apfelsorten:

- Gravensteiner
- Kaiser Wilhelm
- Goldrenette von Blenheim
- Winterambour, Syn.: Rheinischer Winterambour
- Rheinischer Bonnapf

###### Birnensorten:

- Gellerts Butterbirne
- Oberösterreichische Weinbirne
- Gute Graue

#### Nach der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl: 0,3

Zahl der Vollygeschosse: 1

#### Fläche für Garagen

Garagen dürfen ausschließlich innerhalb der überbauten Grundstücksfläche sowie innerhalb der im Plan dafür ausgewiesenen Flächen errichtet werden.

#### Fläche für Anpflanzungen

Innerhalb der Fläche für Anpflanzungen ist mit Ausnahme eines maximal 2,0 m breiten Durchgangs eine mindestens zweireihige Gehölzpfanzung mit einem gegenseitigen Pfanzabstand von maximal 1,0 m unter ausschließlicher Verwendung von Arten der nachfolgenden Auswahlliste I anzulegen und zu unterhalten. Es sind mindestens 10 % Bäume zu verwenden.

#### Auswahlliste I:

- |                        |   |                    |   |
|------------------------|---|--------------------|---|
| Acer campestre         | - | Feldahorn          | - |
| (B) Acer platanoides   | - | Spitzahorn         | - |
| Carpinus betulus       | - | Kupferfeilsenbirne | - |
| Cornus mas             | - | Hainbuche          | - |
| Cornus sanguinea       | - | Kornelkirsche      | - |
| Corylus avellana       | - | Hartkiegel         | - |
| (B) Fraxinus excelsior | - | Haseleinuß         | - |
| (B) Malus silvestris   | - | Holzapfel          | - |
| Prunus avium           | - | Eiche              | - |
| Pyrus communis         | - | Vogelkirsche       | - |
| Ribes alpinum          | - | Holzbirne          | - |
| Ribes grossularia      | - | Johanniskirsche    | - |
| Rosa canina            | - | Stachelbeere       | - |
| (B) Salix caprea       | - | Hundsrose          | - |
| Sambucus nigra         | - | Salweide           | - |
| (B) Sorbus aucuparia   | - | Schwarzer Holunder | - |
| Syringa vulgaris       | - | Eberesche          | - |
| (B) Tilia cordata      | - | Flieder            | - |
| (B) = Baum             | - | Winterlinde        | - |

#### Grundstücksfreiflächen

Mindestens 70 % der tatsächlich nicht überbauten Grundstücksflächen sind als Grünfläche anzulegen und zu unterhalten. Mindestens 25 % dieser Flächen sind mit Gehölzen der Auswahlliste I anzulegen und zu unterhalten. Die innerhalb der Fläche für Anpflanzungen anzupflanzenden Gehölze sind hierauf nicht anzurechnen.

#### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB

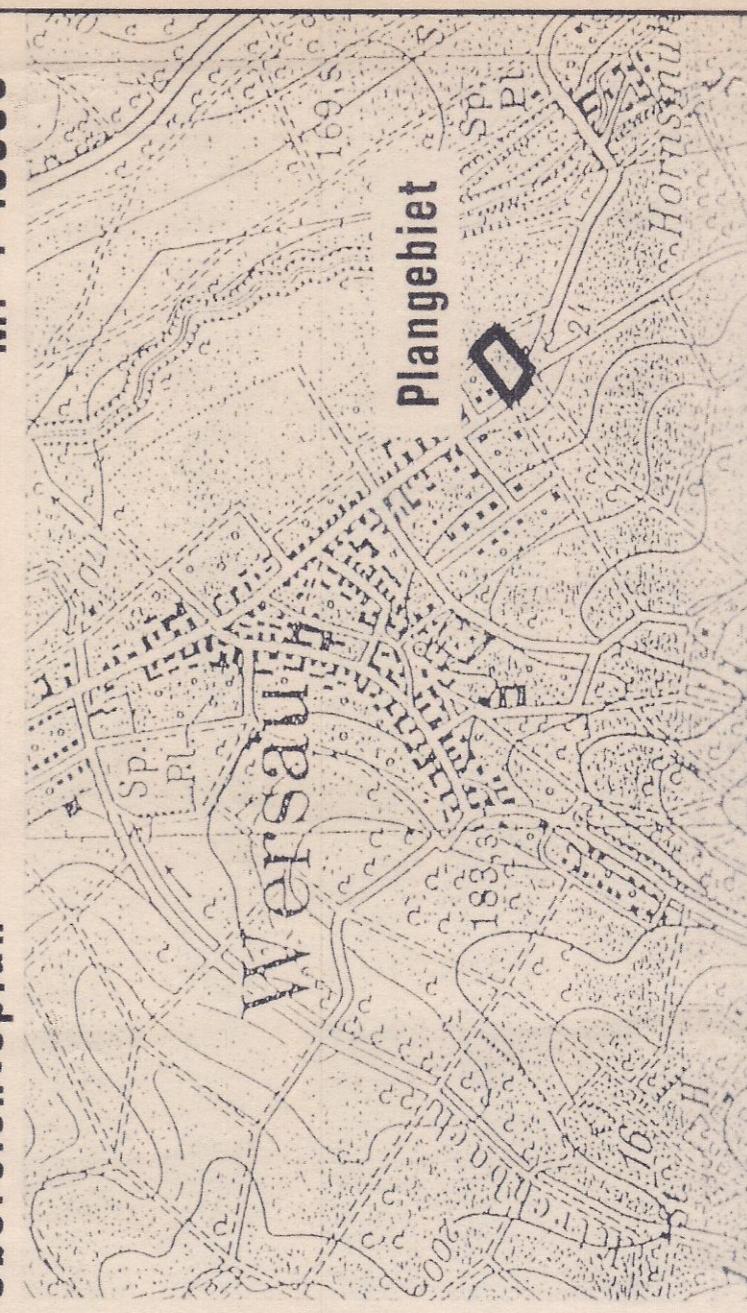
##### Wiese

Wiese mit einer geschlossenen Vegetationsdecke anzulegen und zu unterhalten. Je angeranger 100 m<sup>2</sup> dieser Fläche ist mindestens 1 hochstämmiger, starkwüchsiger Obstbaum der nachfolgenden Auswahlliste II anzupflanzen und zu unterhalten. Flächenviersiegelsungen sind unzulässig.

##### Auswahlliste II:

Gen. Wiedemann

3922



#### M. 1:10000

#### Übersichtsplan

<b>PLANUNGSBÜRO FÜR STADTBAU</b>		GEMEINDE BRENSBACH, ORTSTEIL WERSAU
DIPLO.-ING. J. BASAN		
DIPLO.-ING. H. NEIMANN		
DIPLO.-ING. E. BAUER		
<b>GROSS-ZIMMERN IM RAUHEN SEE 1 TEL. 06071/49333</b>		SATZUNG GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFFER 3 BauGB "AM ZOLLSTOCK"
MASSstab	1:1000	ENTWURF
AUFTRAGS-NR.	32-B-8	ÄNDERUNG
i. d. A. <i>[Signature]</i>	Datum	1991