8

Bebauungsplan

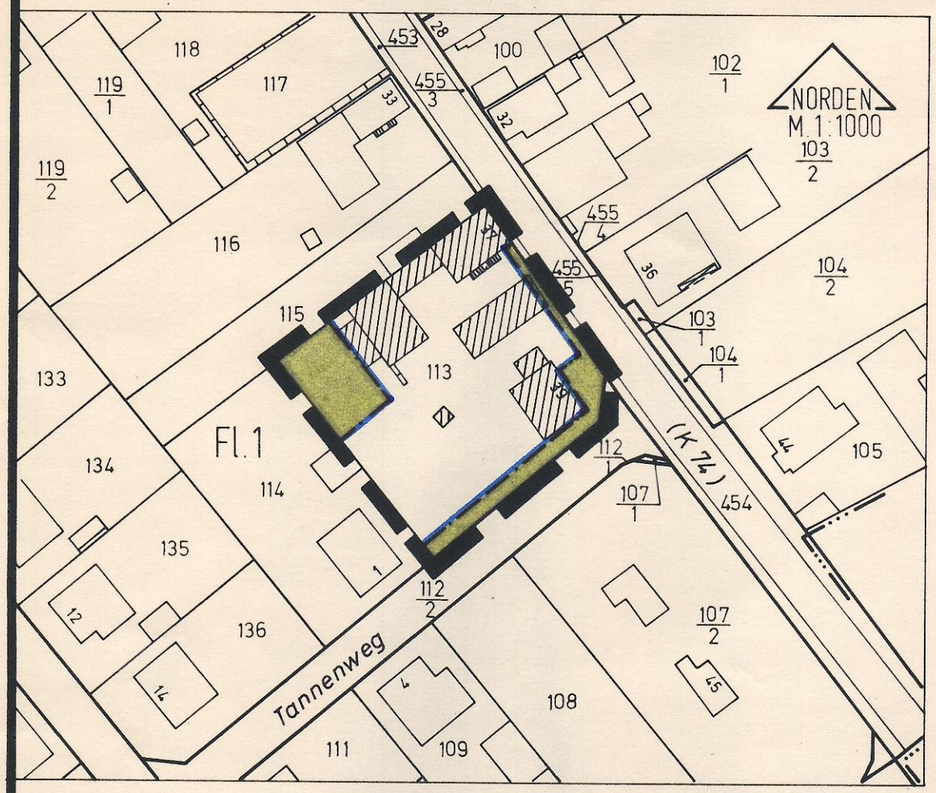
"Gartenstraße", OT Wersau

2. vereinfachte Änderung

Gemeinde Brensbach

2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

"Gartenstraße" im Ortsteil Wersau



Festsetzungen gemäß § 9 BBauG

Allgemeines Wohngebiet
Offene Bauweise
2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
Garagen sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zu errichten.
Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 450 m².

Festsetzungen gemäß § 118 HBO

Dachform	Satteldach
Dachneigung	Bei 1geschossiger Bebauung 45° - 50° bei 2geschossiger Bebauung 30° - 35°
Einfriedigung	Die max. Höhe der Einfriedigung beträgt 1,0 m.

Rechtliche Grundlagen

BBauG - Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18.8.1976
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977
HBO - Hessische Bauordnung in der Fassung vom 16.12.1977

Satzungsbeschluß Nach Anhörung der Betroffenen als Satzung beschlossen am 25.06.1981

Brensbach, den 9.7.81

Gemeinde Brensbach Hessen

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Vereinfachten Änderung

Hinweis

- Bestehende Bebauung

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTEBAU
DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN
VERM.-ING. H. NEUMANN
DIPL.-ING. E. BAUER
GROSS-ZIMMERN
IM RAUEN SEE 1
TEL. 06071 4049

STADT/GEMEINDE BRENSBACH ORTSTEIL WERSAU

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GARTENSTRASSE" IM ORTSTEIL WERSAU

MASSTAB	1:1000	ENTWURF	MAI 1981
AUFTRAGS-NR.	32-B-5	GEÄNDERT	JUNI 1981

Gebr. Wichmann 312 80