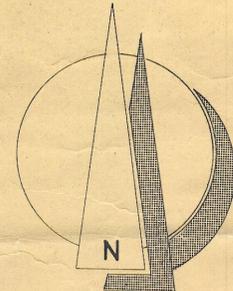


1

# GEMEINDE BRENSBACH

## BEBAUUNGSPLAN

### KLINGER WEG PLAN 2



GEMÄSS § 9 BBAUG WIRD FESTGESETZT:

**GEBIET 1:**  
MISCHGEBIET  
2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,7  
KNIESTOCK UND GAUBEN NICHT ERLAUBT

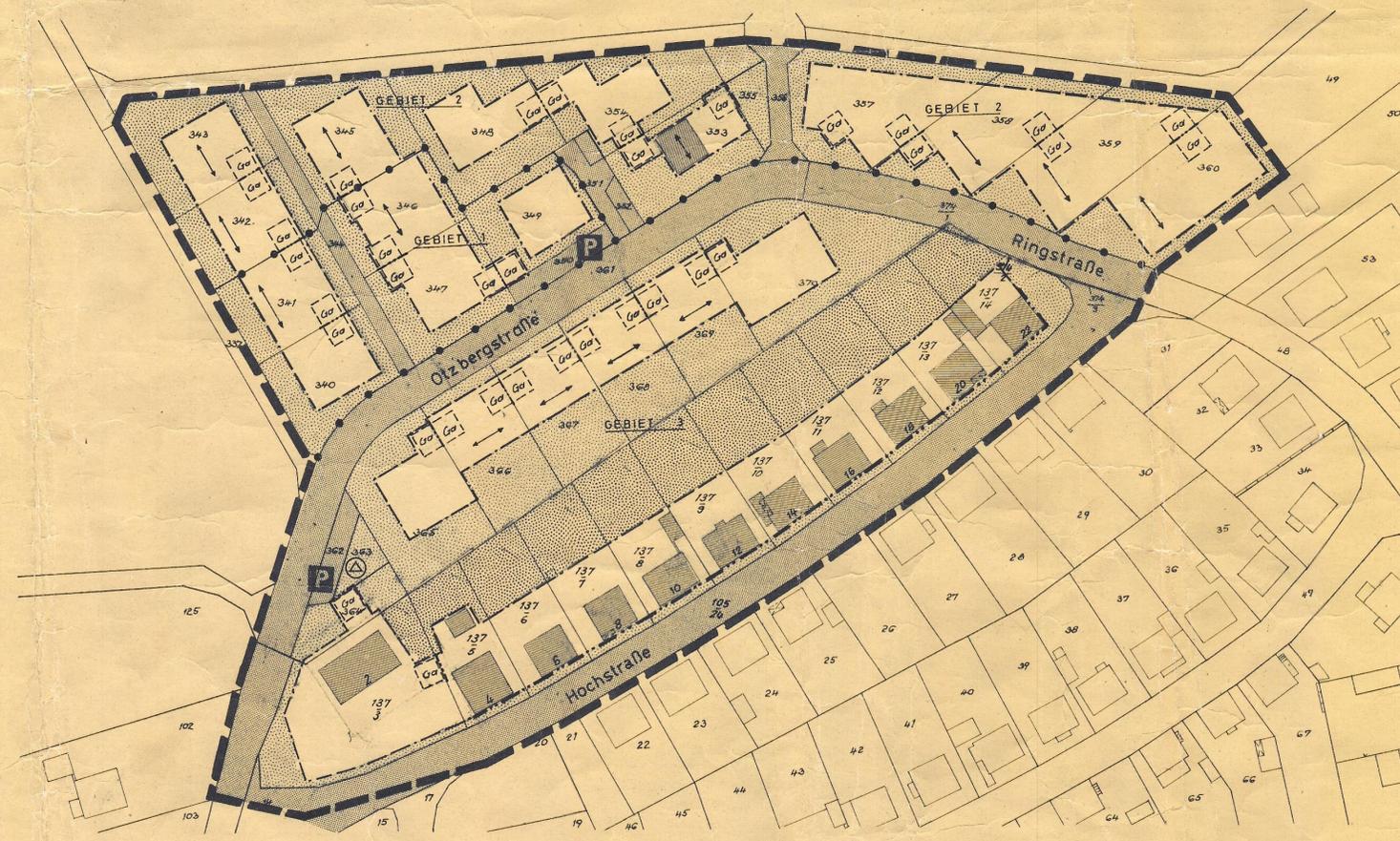
**GEBIET 2:**  
WIE GEBIET 1  
MAX. HÖHE DER TALSEITIGEN AUSSENWAND 7,0m

**GEBIET 3:**  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,7  
KNIESTOCK UND GAUBEN NICHT ERLAUBT  
MAX. HÖHE DER TALSEITIGEN AUSSENWAND 7,0 m

**GEBIETE 1-3:**  
WALMDACH,  
FLACHDACH, SATTELDACH 15° BIS 30° DACHNEIGUNG  
DACHDECKUNG:  
BRAUNE BIS ROTBRAUNE ZIEGEL (PFANNEN)  
EINFRIEDIGUNG MAX. HÖHE 1m  
GARAGEN SIND ZWINGEND AUF DER GRENZE INNERHALB DER HIERFÜR VORGESEHENEN FLÄCHEN ZU ERRICHTEN ODER KELLERGARAGEN.

**LEGENDE**

- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE
- BESTEHENDE BEBAUUNG
- FLÄCHE FÜR GARAGEN
- TRANSFORMATORENSTATION
- PARKPLATZ
- BAULINIE (ANBAUZWANG), SOWEIT NUR INNERHAB DER GARAGENFLÄCHE DARGESTELLT, GILT DIESE NUR FÜR DIE GARAGE.
- BAUGRENZE
- GEBIETSGRENZE
- GELTUNGSBEREICH DES PLANES
- FIRSTRICHTUNG



Maßstab 1:1000

**Genehmigt**

mit Vig. vom 15. JULI 1970  
V/3-61 d 04/01  
Dampft, den 15. JULI 1970  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag



LT  
DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE BRENSBACH  
4.9.1969  
7.5.1970  
DATUM  
BÜRGERMEISTER

BEARBEITET

INGENIEURBÜRO HORST NEUMANN  
-6112- GROSS - ZIMMERN  
WALDSTRASSE 60  
11.3.1969  
DATUM



NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITPLÄNEN DER NACHBARGEMEINDEN UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 9. 2. 1970 BIS 10. 3. 1970  
11.3.1970  
DATUM  
BÜRGERMEISTER



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 6. 4. 1970  
7.4.1970  
DATUM  
BÜRGERMEISTER



ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNG DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.  
2. 6. 70  
DATUM  
KATASTERAMT



DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM § 12 BBAUG UND § 5 (4) HGO I.V.M. § 10 DER HAUPTSATZUNG DER GEMEINDE BRENSBACH AM 21. 8. 70 VOM 21. 9. 70 DER ZEIT VOM 21. 8. 70 BIS 21. 9. 70 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH AM 2. 8. 70 (BEI BEKANNTMACHUNG) DURCH AUSHANG VOM 4. 8. 70 BIS 12. 8. 70 BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 13. 8. 70 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.  
13. 8. 70  
DATUM  
BÜRGERMEISTER